



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1115

20 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4396 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,5 στρεμμάτων στη θέση Τσουκανάτα περιφέρειας Κοιν. Ξενόπουλο, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί Ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4395/6.11.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, το δημόσιο δάσος εμβαδού 0,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τσουκανάτα περιφέρειας κοιν. Ξενόπουλο Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος,

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος,

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

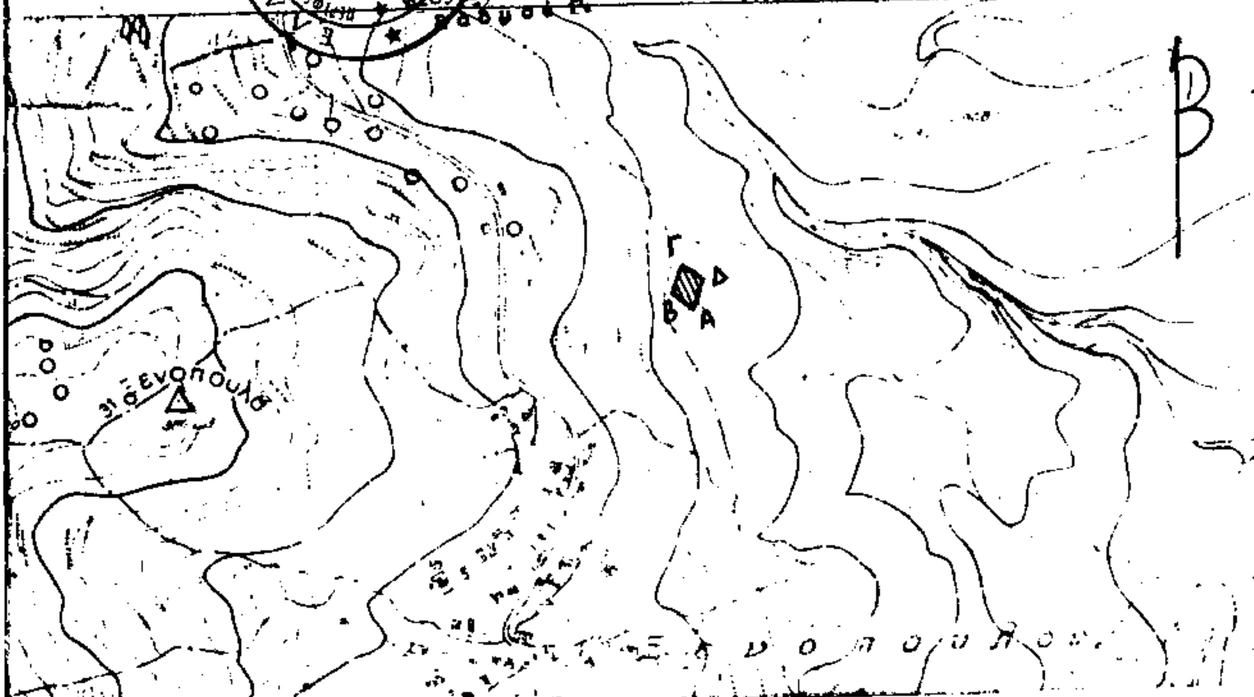
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ανήκει στην αρίθ. 4396/6-11-95 απόφαση περιφ/κού Δ/ντη Ν. Κεφ/νίας

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθ. 6135/5
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΞΕΝΟΠΟΥΛΟ
ΘΕΣΗ: ΤΣΟΥΚΑΝΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Α,Β,Γ,Δ,Α καμμένο δάσος εμβαδού 0,5 στρεμμάτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 6-11-1995 Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 6/11/1995 -Ο- ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α  Ανδρέας Γ. Παπασαλόυρας Δασολόγος Βαθμού Δ'.	Αργοστόλι 6/11/1995 -ΟΙ- ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ Βασίλειος Ε. Μιχαλάς Δασολόγος Βαθμού Δ'. Διονύσιος Μιχαλάτος Δασοπόνος με ΣΕ.1Δ

Αριθ. 4279 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,15 στρεμμάτων στη θέση Καρτέρι περιφέρειας Δήμου Ιθάκης, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1160/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί Ιδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4277/31.10.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,15 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καρτέρι περιφέρειας Δήμου Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική και αγροτική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αριθ. 4237 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,6 στρεμμάτων στη θέση Μάντουκα Κατελειού περιφέρειας Κοιν. Μαρκόπουλο, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4236/30.10.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,6 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μάντουκα Κατελειού περιφέρειας Κοιν. Μαρκόπουλο Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: Με δημόσια δασική και αγροτική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αριθ. 4234 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,575 στρεμμάτων στη θέση Αυλάκι περιφέρειας Κοιν. Ομαλών, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4233/30.10.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,575 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αυλάκι περιφέρειας Κοιν. Ομαλών Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

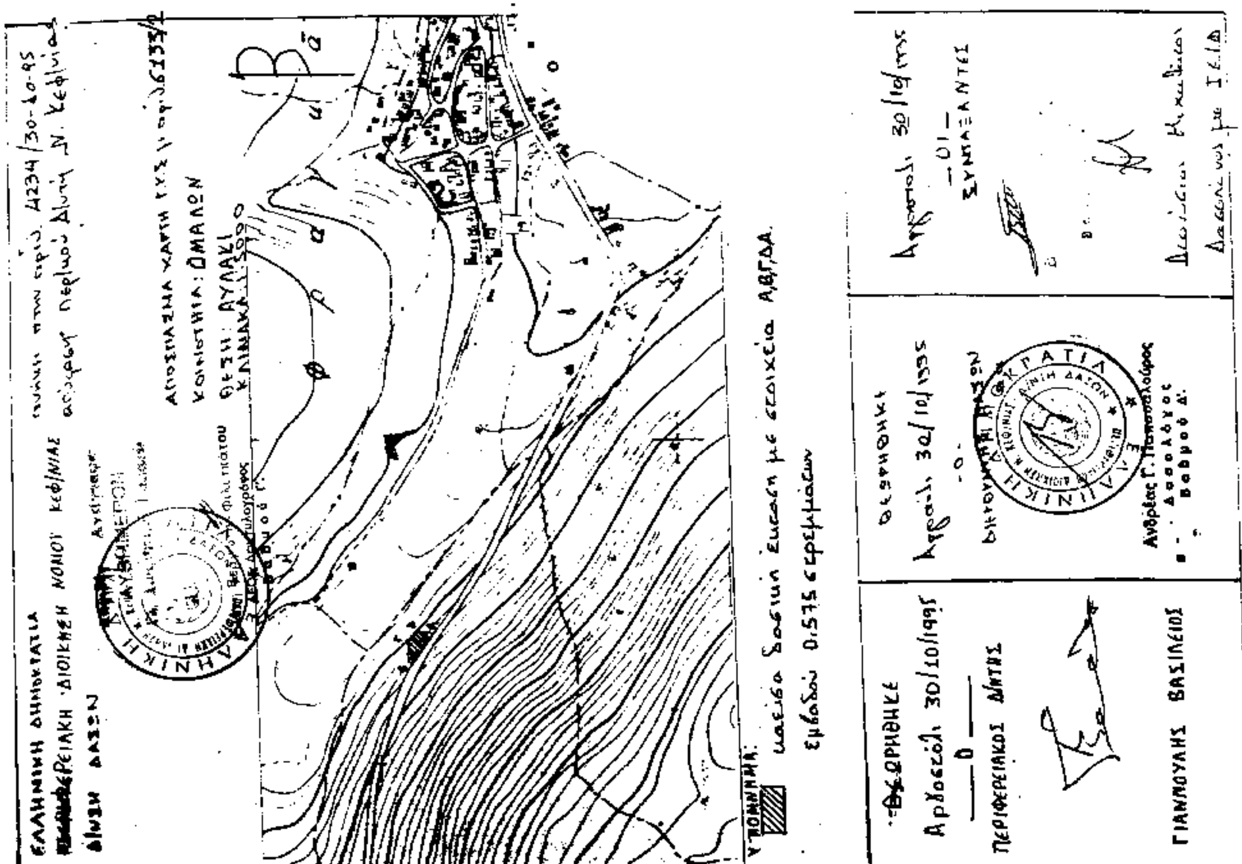
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Αργοστολίου - Ομαλών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ



Αριθ. 4231 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 184 στρεμμάτων στη θέση Χαφιόπουλου - Κορνέλο περιφέρειας Κοιν. Αγίας Ειρήνης, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4230/30.10.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 184 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Χαφιόπουλου - Κορνέλο περιφέρειας Κοιν. Αγίας Ειρήνης Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική και αγροτική έκταση και αγροτικό δρόμο,

Δυτικά: Με επαρχιακό δρόμο Αργοστολίου - Πόρου και δημόσια δασική και αγροτική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια αναδασωτέα δασική και αγροτική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική και αγροτική έκταση.

Εξαιρούνται της παραπάνω εκτάσεως οι ανέκαθεν γεωργικές εκτάσεις 80 στρεμμάτων περίπου οι οποίες θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας και έκθεσης φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών προηγουμένων ετών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αριθ. 4228 (6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3 στρεμμάτων στη θέση Κύλος περιφέρειας Κοιν. Χαλιωτάτων, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί Ιδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4227/30.10.1995 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κύλος περιφέρειας Κοιν. Χαλιωτάτων Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6642 (7)

Τροποποίηση όρων δόμησης Κοιν. Τράπεζας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5. Την από 16.12.1994 γνωμοδότηση της Κοιν. Τράπεζας.

6. Το με αρ. 17/6.10.1995 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλεως Κοιν. Τράπεζας με καθορισμό 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη και εφ' όσον εξαντλείται το ύψος της οικοδομής ή ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

Αριθ. 8601 (8)

Τροποποίηση όρων αρτιότητας και δόμησης του από 8.8.95 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 745Δ'/95) «Έγκριση Π.Μ. επέκτασης Καλλιθέας του Δ. Αιγίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 70 Α').

4. Την αρ. 7543/27.10.1995 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ και το αρ. 3297/9.11.1995 έγγραφο του Π.Γ. Αιγίου.

5. Την αρ. 304/95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Δ.Σ. Αιγίου.

6. Το αρ. 20/1/17.11.1995 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που γνωμοδοτεί υπέρ της υπόψη τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται - συμπληρώνεται το άρθρο 4 του από 8.8.1995 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 745 Δ'/26.9.1995) με την προσθήκη παρ. 11, 12 και 13 με περιεχόμενο ως εξής:

«11. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παρ. 1 & 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) υπήρχαν κατά την 10.3.82 και είχαν κατά την 11.8.86:

– ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

β) δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της Π.Μ. και προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, και έχουν τα παραπάνω ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού.

12. Κατά παρέκκλιση των παρ. 4, 6 και 7 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,40) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα (70%) τοις εκατό για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον δεν προκύπτει συνολική επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν εισφοράς σε γη που αναλογεί σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

13. Επιβάλλεται η πρόβλεψη θέσης (-εων) στάθμευσης σε κάθε οικόπεδο και σε αναλογία μίας (1) θέσης ανά 120 τ.μ. δομημένης επιφάνειας κατοικίας».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ